



Comune di Padenghe sul Garda

Provincia di Brescia

e-mail: ufficiotecnico@comune.padenghe.brescia.it tel. 030.9995630
indirizzo internet: www.comune.padenghesulgarda.bs.it

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012

VALORI CONFERMATI RISPETTO ALL'ANNO 2011 CON D.G.C. N° 35 DEL 24.04.2012

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA D.C.C. N° 47 DEL 20.12.06

Con la presente relazione si intende descrivere ed esplicitare quanto graficamente rappresentato nella planimetria allegata denominata "Zone ICI".

In essa viene rappresentato l'intero territorio comunale, diviso in fasce omogenee, alle quali corrispondono, secondo un criterio di "omogeneità" territoriale, dei valori ICI espressi in €/mc e €/mq, in funzione della zona omogenea.

Secondo quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, la corrispondenza o meglio l'equivalenza tra i valori presenti nella planimetria si traduce nel modo seguente:

- A) **Superficie** Area Edificabilemq;
- B) **Zona** territoriale omogenea(ES: B1, B2 ...);
- C) **Indice** di edificabilità fondiaria
corrispondente alla zona omogeneamq/mq;
- D) **S.l.p** edificabile (A x C)mq;
- E) **Volume** Urbanistico (D x 2,70)mc;
(at. 11.7 NTA allegate al PRG
vigente, approvato con D.C.C.
n°35 del 09.10.06)
- F) **Base imponibile ICI** (E x valore zona ICI corrispondente)€;

Per le zone D1, D2, D3, visto quanto espressamente indicato nelle NTA del PRG Vigente, si può procedere al calcolo come segue:

- A) **Superficie** Area Edificabilemq;
- B) **Zona** territoriale omogenea(ES:D1,D2)
- C) **Indice** di edificabilità fondiaria
corrispondente alla zona omogeneamq/mq;
- D) **S.l.p** edificabile (A x C)mq;
- E) **Base imponibile ICI** (D x valore zona ICI corrispondente)€;

In alcuni casi come ad esempio per le zone C1 o C2, oppure negli edifici extraurbani regolamentati mediante scheda normativa con diretta assegnazione di volume, dove la volumetria assegnata è espressamente indicata nelle NTA, la stessa verrà utilizzata direttamente al punto F o E, dagli schemi precedenti.

Parametro di riferimento		VOLUME	SUPERFICIE
ZONA	1	450 €/mc	450 €/mq
ZONA	2	400 €/mc	400 €/mq
ZONA	3	250 €/mc	250 €/mq
ZONA	4	50 €/mc	50 €/mq
ZONA	5	400 €/mc	400 €/mq

Per informazioni in merito alla zona spedire un fax di richiesta all'ufficio tecnico comunale con indicazione dei dati catastali identificativi del terreno (F.G. e MAPP. con estratto mappa in scala 1:2000) al numero 0309907246.