



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Deliberazione n. **8** del **29.05.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E
RELATIVE ALIQUOTE - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **20.30**, si riunisce l'organo consiliare in sessione **straordinaria**.

Sono presenti

1	AVANZINI PATRIZIA	Presente
2	ANTONIOLI MAURO	Presente
3	BARONIO GIAN LUIGI	Assente
4	CAVAGLIERI ILARIA	Presente
5	GIRARDI LUISELLA	Presente
6	LEALI GIANFRANCO	Presente
7	MARAGGI SIMONE	Presente
8	RODELLA ANDREA	Presente
9	SALODINI GALDINO	Presente
10	SPERANZINI LUCA	Assente
11	TOSIN SANTINA LUCIA	Presente
12	VIVENZI FULVIO	Presente
13	ANDREIS ENNIO	Presente
14	MATTINZOLI SONYA	Presente
15	TOSELLI BARBARA	Presente
16	ZANNONI MONICA	Presente
17	ZILETTI GIORGIO	Presente

Totale presenti **15** Totale assenti **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Gozzoli Dott. Omar**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E RELATIVE ALIQUOTE - APPROVAZIONE

Il Sindaco espone i contenuti del regolamento in esame. Precisa che è stata introdotta l'agevolazione prima casa per gli anziani ricoverati in casa di riposo proprietari di una abitazione non affittata.

Al termine il consigliere Monica Zannoni dichiara: *"in considerazione del clima di assoluta incertezza che gravita intorno all'argomento IMU e alla forte preoccupazione percepita da tutti, ed in particolare dalle persone anziane, chiediamo, qualora non sia già stato previsto dall'amministrazione (ad oggi non risulta), supporto tecnico alla cittadinanza, come peraltro già attuato da comuni limitroff"*.

Il Sindaco replica dichiarando che l'ufficio tributi è a completa disposizione delle persone anziane.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 secondo il quale *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti (...)"*;
- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante *disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*, con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che anticipa l'imposta municipale propria *in via sperimentale* dal 2012;
- l'articolo 4 del recente DL 16/2012 convertito con modificazioni dalla legge 44/2012;

Premesso che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata prevista dagli articoli 8 e 9 del decreto 23/2011 sul federalismo fiscale;
- il DL 201/2011 (articolo 13) ha anticipato l'applicazione dell'IMU dal 2012, modificandone in modo sostanziale la disciplina;
- l'IMU sostituisce la precedente imposta comunale sugli immobili (ICI) dalla quale eredita numerosi aspetti;
- il presupposto dell'IMU è il medesimo dell'ICI: il possesso di immobili;
- come per l'ICI la base imponibile IMU è data: per gli immobili iscritti in catasto dalla rendita rivalutata del 5% moltiplicata per dei coefficienti (a titolo d'esempio: per l'abitazione principale il moltiplicatore è 160, mentre per l'ICI era 100); per i terreni edificabili la base imponibile è tuttora data dal valore venale in comune commercio;
- le aliquote fissate dal legislatore sono: 0,4% per l'abitazione principale e le pertinenze; 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (assoggettati all'IMU in comune di Padenghe s/G); 0,76% per le aree edificabili e tutti gli altri immobili non ricompresi nelle due tipologie di cui sopra;
- i comuni hanno facoltà di modificare le aliquote entro i limiti e secondo la disciplina del citato articolo 13 del DL 201/2011;

- è inoltre prevista una detrazione per l'abitazione principale di euro duecento, ai quali si aggiungono euro cinquanta per ogni figlio minore di anni ventisei che risieda con i genitori;

Premesso inoltre che:

- ai sensi del richiamato articolo 59 del decreto legislativo 446/1997, il comune è bene che regolamenti l'imposta;
- si badi che, per effetto del comma 1 articolo 4 del DL 16/2012, non trova più applicazione l'articolo 59 del decreto legislativo 446/1997 che riconosceva ai comuni ampia potestà regolamentare per numerosi aspetti dell'ICI;
- detta norma non si applica all'IMU;
- pertanto, il regolamento ha un contenuto piuttosto "vincolato" alle scelte del legislatore;
- margini di discrezionalità sono da ricercarsi principalmente nell'articolo 4 del DL 16/2012;
- l'Area Finanziaria ha predisposto lo schema di regolamento dell'Imposta Municipale propria composto da articoli 20 (che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale);
- questa assemblea ritiene di approvare il suddetto regolamento;

Premesso infine che:

- l'estrema incertezza sul gettito reale della nuova imposta e le già scarse risorse finanziaria del comune non consentono interventi di riduzione delle aliquote fissate dallo Stato;
- questo consiglio non intende nemmeno ritoccare al rialzo le suddette aliquote;
- pertanto, è volontà di questa assemblea confermare le aliquote IMU fissate dal DL 201/2011 (sopra riportate);

Dato atto al Segretario comunale di aver personalmente curato la stesura della proposta della presente (mediante pc e software di videoscrittura) condividendone i contenuti sotto il profilo della legittimità;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con **undici voti favorevoli**, nessun voto contrario e **quattro consiglieri astenuti** (Andreis, Toselli, Zannoni e Ziletti):

D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare lo schema del regolamento dell'Imposta Municipale propria composto da articoli 20 (che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale);
3. di confermare le aliquote IMU nella misura di legge: **0,4% per l'abitazione principale e le pertinenze; 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale; 0,76% per tutti gli altri immobili;**

4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione palese (alzando la mano), con **undici voti favorevoli**, nessun voto contrario e **quattro consiglieri astenuti** (Andreis, Toselli, Zannoni e Ziletti):

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Oggetto: REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E RELATIVE ALIQUOTE - APPROVAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 24/05/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Gozzoli Dott. Omar

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 24/05/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.Omar Gozzoli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gozzoli Dott. Omar

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE

Visti gli articoli 124 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Padenghe sul Garda, 31.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gozzoli Dott. Omar

ESECUTIVITÀ

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, 29.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gozzoli Dott. Omar

**Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario comunale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria
Municipio di Padenghe sul Garda, 31.05.2012**

**Il Segretario comunale
(Dottor Omar Gozzoli)**
