



Comune di Padenghe sul Garda

Provincia di Brescia

e-mail: ufficiotecnico@comune.padenghe.brescia.it tel. 030.9995630

indirizzo internet: www.comune.padenghesulgarda.bs.it

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2014

Valori confermati dall'anno 2007 con deliberazione di C.C. n° 29 del 18.07.2014.

Gli indici di cui ai punti "C" potrebbero aver subito modifiche a seguito dell'adozione del PGT con deliberazione di C.C. N. 12 del 01/04/2014.

Con la presente si intende descrivere ed esplicitare quanto graficamente rappresentato nella planimetria allegata denominata "Zone ICI".

In essa viene rappresentato l'intero territorio comunale, diviso in fasce omogenee, alle quali corrispondono, secondo un criterio di "omogeneità" territoriale, dei valori ICI espressi in €/mc e €/mq, in funzione della zona omogenea.

Secondo quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. adottato, la corrispondenza o meglio l'equivalenza tra i valori presenti nella planimetria si traduce nel modo seguente:

- | | | |
|--|-------|-----------------------|
| A) Superficie Area Edificabile | | mq; |
| B) Zona territoriale omogenea | | (classe I,II,III,IV); |
| C) Indice di edificabilità fondiaria
corrispondente alla zona omogenea | | mq/mq; |
| D) S.l.p edificabile (A x C) | | mq; |
| E) Volume Urbanistico (D x 2,70) | | mc; |
| F) Base imponibile ICI (E x valore zona ICI corrispondente | | €; |

Per le classi V, VI e VII, visto quanto espressamente indicato nelle NTA del PGT adottato, si può procedere al calcolo come segue:

- | | | |
|--|-------|-------------------|
| A) Superficie Area Edificabile | | mq; |
| B) Zona territoriale omogenea | | (classe V,VI,VII) |
| C) Indice di edificabilità fondiaria
corrispondente alla zona omogenea | | mq/mq; |
| D) S.l.p edificabile (A x C) | | mq; |
| E) Base imponibile ICI (D x valore zona ICI corrispondente | | €; |

In alcuni casi come ad esempio i piani attuativi, oppure negli edifici extraurbani regolamentati mediante scheda normativa con diretta assegnazione di volume, dove la volumetria assegnata è espressamente indicata nelle NTA, la stessa verrà utilizzata direttamente al punto F o E, dagli schemi precedenti.

Parametro di riferimento		VOLUME	SUPERFICIE
ZONA	1	450 €/mc	450 €/mq
ZONA	2	400 €/mc	400 €/mq
ZONA	3	250 €/mc	250 €/mq
ZONA	4	50 €/mc	50 €/mq
ZONA	5	400 €/mc	400 €/mq

Per informazioni in merito alla zona spedire un fax di richiesta all'ufficio tecnico comunale con indicazione dei dati catastali identificativi del terreno (F.G. e MAPP. con estratto mappa in scala 1:2000) al numero 0309907246 o mail: ediliziaprivata@comune.padenghe.brescia.it