



**Comune di**  
**PADENGHE sul GARDA**  
 Provincia di BRESCIA  
 Area Tecnica  
**SPORTELLO UNICO**  
**DELL'EDILIZIA**

Spazio riservato al protocollo

Marca da bollo da euro 14.62

## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELLA D.G.R. 15 MARZO 2006 N.8/2121

*“CRITERI E PROCEDURE PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N.12”*

**...I... sottoscritt...** \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il --  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.F – P.I.  tel. / fax \_\_\_\_\_

**Nella sua qualità di:**

Proprietario

Comproprietario de... sottoscritto...

nat... a \_\_\_\_\_ || --

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della ditta

Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.I.  tel. / fax \_\_\_\_\_

Altro soggetto avente titolo (autorizzato da... proprietari... che controfirma... la presente Autorizzazione)

nat... a \_\_\_\_\_ || --

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.I.  tel. / fax \_\_\_\_\_

**De..... immobil.....ubicato in via** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Individuato nel catasto:**

Fabbricati al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_

Terreni al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_

**In Zona Territoriale Omogenea** \_\_\_\_\_ Dello strumento urbanistico vigente

**Soggetta a... sequent... vincol...** \_\_\_\_\_

Art. 136 D.Lgs. 42/2004

Art. 142 D.Lgs. 42/2004

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

## RICHIEDE

**A Codesta Amministrazione, l'Autorizzazione Paesaggistica di cui agli articoli 146 e 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 per la realizzazione delle opere consistenti in**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione Paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da:

\_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il --  
Con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F – P.I.  tel. / fax \_\_\_\_\_  
Iscritto al n. \_\_\_\_\_ Dell'ordine/collegio \_\_\_\_\_  
Della provincia di \_\_\_\_\_

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione Paesaggistica di cui agli articoli 146 e 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base all'art.136, lettera ..... , ovvero all'art. 142, comma 1, lettera ..... del suddetto decreto (specificare la natura del vincolo) e che le opere previste sono di competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art.80, comma ..... , lettera ..... , della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da ....., l'Autorizzazione Paesaggistica n. .... in data ..... della quale si allega copia.

Si allegano alla presente domanda gli elaborati richiesti dalla normativa vigente, di seguito elencati.

.....Li.....

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

**TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA**

\_\_\_\_\_

## ELABORATI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Inquadramento territoriale costituito da:
  - Estratto P.T.P. Regionale con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto P.T.P. Comunale con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto PTC provinciale con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto CTR con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto di mappa, con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto di PRGC, con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
  - Estratto ortofoto
- Relazione Paesaggistica redatta ai sensi della D.G.R. n.8/2121 del 15.03.06, pubblicata sul BURL del 31.03.06, 3° supplemento straordinario.

I contenuti sono il riferimento per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi dell'art.146 comma 5 del D.Lgs.42/2004. La relazione contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del P.T.P.R. ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (P.T.C. Provinciali, P.T.P. Comunali e di Parco). La relazione dovrà contenere inoltre descrizione del contesto di progetto, nonché la descrizione analitica dell'inserimento dell'intervento dal punto di vista storico, tipologico, morfologico e materico
- Elaborati grafici dello stato di fatto
  - planimetria generale quotata dell'immobile e del contesto di progetto (scala 1:5000 o 1:2000 e 1:1000) con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento e degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio del contesto di progetto
  - piano quotato comprendente specie vegetali, sedi stradali, declivi, etc...
  - sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre
  - rilievo dello stato di fatto: piante, sezioni, prospetti dell'edificio o di altri manufatti sui quali si intende intervenire (scala 1:100, fatto eccezione per prescrizioni differenti di P.R.G.) con indicazione delle caratteristiche di finitura originali (murature, intonaci, pitture, infissi, lattonerie, etc...), compreso, nel caso di intervento su immobili storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagini stratigrafica degli stessi
  - Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista in modo panoramico l'edificio o l'area oggetto d'intervento
  - Tavola del verde
- Elaborati grafici di progetto
  - planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (scala 1:5000 e 1:500) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto
  - sezioni ambientali schematiche (1:500 e 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento di progetto e il contesto.
  - piante, sezioni e prospetti quotati di tutti i piani (scala 1:100, fatto eccezione per prescrizioni differenti di P.R.G.) con indicazione dei materiali di finitura di progetto (murature, intonaci, pitture, infissi, lattonerie, etc...)
  - Elaborato grafico: Tavola comparativa (gialli/rossi)
  - simulazione fotografica che evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico
  - indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione (se inseriti)
  - tavola del verde.