

OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) del comune di Padenghe sul Garda (BS)

## CONVOCAZIONE I° CONFERENZA DI VALUTAZIONE

- *Incontro del:* 14 Maggio alle ore 9.30 presso il comune di Padenghe sul Garda

<b>SONO INTERVENUTI:</b>		
<i>presenti</i>		
<b>X</b>	<b>Comune di Padenghe sul Garda - UTC</b>	Bonomelli Mara
	Comune di Padenghe s/G – Studio Vas	Gagliazzi Elena
	Comune di Padenghe s/G – Studio Vas	Rosini Marco
	Comune di Padenghe s/G – Studio PGT	Rovati Giorgio
	Comune di Padenghe s/G – Studio PGT	Baronio Stefania
<b>X</b>	<b>Provincia di Brescia Sett. Territorio Parchi e VIA</b>	Balzi Francesca
	Soprintendenza - Brescia	
	ARPA	
<b>X</b>	<b>S.T.E.R.</b>	Dal Palù Francesco
	S.T.E.R.	Ponchielli Maurizio
<b>X</b>	<b>A.S.L.</b>	Messino Crescenzo
	Comune di Lonato del Garda	
	Comune di Desenzano del Garda	
<b>X</b>	<b>Comune di Soiano del Lago - UTC</b>	Cecchin Fabrizio
	Comune di Moniga del Garda	
<b>X</b>	<b>Comune di Calvagese della Riviera - Sindaco</b>	Palestri Ivana
	Comune di Calvagese d/ R - UTC	Lombardo Federica

Materiale visionato (e consultabile su <http://www.studiovas.it/comuni/Padenghe.html> )

- Documento di scoping del documento di piano del PGT
- Tav. Classe di sensibilità paesaggistica
- Tav. quadro strategico del sistema del paesaggio del verde e dei servizi
- Tav. Tessuto urbano consolidato e ambiti di trasformazione urbanistica (Bozza)
- Tav. Carta dei vincoli

L'arch.Rosini, in qualità di tecnico incaricato della redazione della VAS apre la conferenza di valutazione illustrando i contenuti del "Documento di Scoping del Documento di Piano" che viene distribuito ai presenti e che è stato reso precedentemente disponibile su web.

Vengono illustrati i contenuti della conferenza, dedicata alla definizione dell'ambito di influenza e della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e viene richiamato lo schema metodologico e procedimentale. In proposito viene sollevato il problema di definire i tempi di consegna dei materiali agli enti consultati, per la richiesta dei pareri. I tecnici e i rappresentanti di Provincia e Arpa concordano di verificare quanto sia stato modificato in merito nel passaggio tra i materiali di Consiglio regionale finora considerati e testo pubblicato sul BURL.

L' arch.. Rovati, estensore del PGT, fa una breve illustrazione dell'idea che sta alla base del piano, individuando in una visione globale del territorio, il suo principio ispiratore che; attraverso la definizione di una strategia di "canali verdi" , accostati alle esistenti reti dei servizi, delle infrastrutture e dei corsi d'acqua, divengono " invarianti" ambientali strategiche.

A questo punto vengono presentate le aree di trasformazione:

Intervento n.1: area ,di circa 7.000 mq., con destinazione residenziale di cui per il 55% di convenzionata e il 45% di privata.

Si tratta di un'area posta a nord-est del comune in prossimità della zona delle Balosse. Viene ipotizzato in quest'area non un intervento isolato, ma uno sviluppo in continuità con l'esistente. A compensazione di questo intervento viene individuato un "corridoio strategico" di salvaguardia che, dall'area umida delle Balosse, si sviluppa da nord a sud sul versante interno del cordone morenico che corre lungo la sponda del Garda.

Qui si propongono provvedimenti di tutela specifici, in particolare una barriera naturale sia interna all'intervento che tra l'intervento e le aree di pregio da salvaguardare.

Intervento n. 2: area a destinazione albergo-centro congressi.

Si tratta di un'area "compromessa" posta sulla viabilità principale, all'interno dell'anello denominato S. Giulia attualmente in fase di realizzazione da parte della Provincia nell'ambito del progetto di "razionalizzazione e messa in sicurezza della S.P. 572".

Intervento n. 3: area il località Rovadella (Rovadella III già individuata nel PRG vigente).

Si tratta di un'area occupata da capannoni avicoli dismessi, posti in prossimità di un degli assi viabilistici, provinciali, principali. Qui si prevede la trasformazione, con un intervento di tipo residenziale, che dovrà porre tra i suoi obiettivi la ricucitura della viabilità storica che negli anni passati è stata mutilata dalla realizzazione della deviante al centro storico.

Intervento n.4: area artigianale in località Levrini (già individuata nel PRG vigente).

Si tratta di un'area "storica" presente nei precedenti PRG posta a nord del comune e concepita in continuità con l'esistente area Artigianale del Comune di Soiano del Lago. L'arch. Bonomelli del Comune di Padenghe precisa che è in atto la procedura di ripermetrazione dell'area di rispetto del Pozzo localizzato a confine dell'area artigianale.

L'arch. Rosini a questo punto, facendo una sintesi degli interventi, pone l'accento sulle necessità di approfondimento legate alla valutazione ambientale, in particolare:

Intervento n.1: meritevole è la previsione nel PGT di interventi prescrittivi di mitigazione che vanno confermate e precisate nella VAS. E' necessaria una verifica delle reti viabilistiche e dei sottoservizi.

Intervento n. 2: area a destinazione albergo-centro congressi. Nel rapporto ambientale degni di nota sono: l'approfondimento della tematica connessa al Rio Maguzzano e la valutazione del confort acustico, elemento sensibile in considerazione delle destinazioni previste.

Intervento n. 3: area il località Rovadella (Rovadella III). Si precisa la necessità di uno sforzo progettuale di confronto con il paesaggio e con la viabilità, sia con quella esistente che per la ricucitura dell'asse storica Padenghe/Lonato. E' necessario approfondire la questione sottoservizi.

Intervento n.4: area artigianale in località Levrini . La fragilità di questo intervento è legata all'assetto idrogeologico e alla presenza del Pozzo comunale denominato dei Levrini. Il comune ha dichiarato l'avvio della procedura di ripermetrazione dell'area di salvaguardia per cui sarà necessario acquisire la documentazione e il parere dell'AATO.

In merito all'area artigianale di Levrini interviene il comune di Calvagese d/R che lamenta: dopo i comuni di Polpenazze d/ G/ e Soiano d/L/, anche i Padenghe s/G prevede un'area artigianale la cui viabilità poggia quasi interamente sulla quella della frazione Carzago.

Non è possibile che i comuni limitrofi continuino a fare previsioni per lo sviluppo di aree produttive senza prima concorrere a porre rimedio alla questione viabilità, con la definizione di una variante al centro di Carzago. Il comune ha altre priorità e non è in grado di sostenere autonomamente l'intervento.

L'arch. Rosini nell'individuare i principi della VAS pone l'accento su come dovrebbe essere legata la temporalità degli interventi di tipo produttivo alla risoluzione della questione viabilistica, che dovrebbe essere prioritaria.

L'arch. Bonomelli evidenzia come questo sia un piano attuativo presente nel PRG vigente e già adottato. Pur capendo le preoccupazioni del sindaco di Calvagese sottolinea come sia necessario definire anche il peso, in termini di traffico, degli insediamenti previsti. L'intervento del comune di Padenghe non è confrontabile con quelli degli altri comuni citati sia per dimensione che per tipologia..

A questo punto la parola passa agli enti intervenuti per le loro considerazioni.

ASL il comune di Padenghe negli scorsi anni ha avuto problemi in merito a scarichi non autorizzati nel Vaso Ri che hanno creato problemi di tipo ambientale e che compromettono la balneabilità delle spiagge comunali, in particolare le località S.Giulia e il Porto. Si ritiene necessario porre attenzione al sistema acque.

Inoltre si ritiene di dover sensibilizzare le amministrazioni pubbliche in merito alla questione zanzara tigre per cui è necessario un costante monitoraggio del territorio con la programmazione di interventi preventivi. E' importante inoltre pensare ad una campagna di informazione e divulgazione tra la popolazione.

Interviene l'arch. Bonomelli che evidenzia che le osservazioni fatte in merito alla qualità delle acque devono tener però conto degli sforzi fatti negli ultimi anni dal comune che ha portato a termine un'importante campagna di verifica degli scarichi abusivi nel Vaso Ri., con conseguente, notevole, miglioramento della situazione ambientale. Anche gli sforzi fatti di costante monitoraggio dei corsi d'acqua e del lago, che il comune ha portato avanti e sta continuando con il CRA di Sirmione, stanno dando positivi riscontri ; nel 2007 la situazione balneabilità ha mostrato un trend decisamente positivo in questo senso. tali dati verranno forniti per le valutazioni del rapporto ambientale.

La Provincia di Brescia, vista l'assenza dell'ARPA pone le questioni:

- aria
- acqua
- rumore
- fognature e acquedotto

risponde in merito l'arch. Bonomelli:

- aria : il comune di Padenghe sul Garda è certificato ISO 14001 e pertanto è sensibile a queste tematiche. Nel corso dell'ultimo audit la questione è stata affrontata. La problematica principale è stata individuata nell'attraversamento del territorio della strada provinciale S.P.572.. Da una verifica effettuata non risultano centraline fisse di monitoraggio della qualità dell'aria in zona e pertanto non ci sono dati. Sentita l'Arpa, per una campagna di verifica, si sono riscontrati tempi lunghi di fattibilità. Da approfondimenti ambientali comunque svolti si ritiene di poter affermare che la problematica, per la conformazione geografica del territorio e la presenza delle colline moreniche e del lago, non sia rilevante;
- acqua: il comune fornirà tutti i dati degli ultimi anni in merito alle campagne di monitoraggio che ha in corso;
- rumore: il comune è dotato di piano di zonizzazione acustica e sono già stati programmati per il 2008 ulteriori campagne di verifica;
- fognature e acquedotto: il comune ha circa il 65% della sua rete fognaria già separata e sta progettando un ulteriore importante intervento ( in accordo con l'AATO) per la zona di via Bertanigra. Anche la rete dell'acquedotto è in buona condizione e si sta procedendo all'eliminazione e sostituzione degli ultimi tratti di rete con tubazioni in amianto.

*Il Comune di Calvagese della Riviera ha trasmesso una nota a margine della conferenza di servizio che si allega al presente verbale.*

	<b>COMUNE di CALVAGESE DELLA RIVIERA</b>	
	Provincia di Brescia Piazza Municipio n. 12 tecnico@comune.calvagesedellariviera.bs.it www.comune.calvagesedellariviera.bs.it Tel. 030.601025 - Fax 030.601578	
	Prot.n.3271 (VI-I)	data, li 26 maggio 2008

Alla Spett.  
**COMUNE DI PADENGHE S/GARDA**  
 Via Barbieri n. 3  
 25080 PADENGHE SUL GARDA  
 inviata per fax 0309907246

e p.c.



Alla Spett.  
**ARPA DI BRESCIA**  
 Via Cantore n.20  
 25128 BRESCIA  
 inviata per fax 0303847460

Alla Spett. A.S.L.  
 Distretti S.S.n.11 Garda  
 e n.12 Vallesabbia  
 Area "Igiene e Medicina di Comunità"  
 Via Fantoni n. 93  
 25087 S A L O' (BS)  
 inviata per fax 0365296665

Alla Spett.  
**PROVINCIA DI BRESCIA**  
 Assetto Territoriale Parchi e Valutazione  
 Impatto Ambientale - Ufficio VAS  
 Via Milano n.13  
 25126 BRESCIA  
 inviata per fax 0303749588

Alla Spett.  
 S.T.E.R. Regione Lombardia  
 Via Dalmazia n.92/94  
 25122 BRESCIA  
 inviata per fax 0302422398

Alla Spett.le  
 Soprintendenza per i Beni Architettonici  
 e Paesistici per le Province di Brescia  
 Cremona e Mantova  
 Via Gezio Calini n. 26  
 25121 BRESCIA  
 inviata per fax 030.296594.



Alla Spett.  
COMUNE DI LONATO  
Piazza Martiri della Libertà n. 12  
25017 LONATO  
inviata per fax 03091392290

Alla Spett.  
COMUNE DI SOIANO DEL LAGO  
Via Amedeo Ciucani n. 5  
25080 SOIANO DEL LAGO  
inviata per fax 0365675414

Alla Spett.  
COMUNE DI MONIGA DEL GARDA  
Piazza San Martino n. 1  
25080 MONIGA DEL GARDA  
inviata per fax 0365500817

Alla Spett.  
COMUNE DI DESENZANO D/G.  
Via Carducci n. 4  
25080 DESENZANO DEL GARDA  
inviata per fax 0309143700

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Padenghe sul Garda - CONVOCAZIONE 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Facendo seguito alla lettera in data 8 maggio 2008 di pari oggetto, con la quale è stata convocata la prima conferenza della valutazione ambientale strategica del PGT relativa al Comune di Padenghe sul Garda, con la presente provvediamo a formalizzare quanto espresso verbalmente nella stessa seduta tenutasi in data 14 maggio 2008.

Dall'esame del documento di scoping del documento di piano del PGT del Comune di Padenghe sul Garda risulta un ampliamento individuato con l'ambito di trasformazione n. 1-D1 in località Levrini di 22322 mq. a destinazione prevalentemente industriale.

In considerazione che la viabilità relativamente a tale area ricadrà esclusivamente sull'abitato di Carzago in modo intollerabile perché il traffico sia per la conformazione delle vie non idonee a sopportare il transito dei veicoli pesanti sia per la quantità dei veicoli in transito.

Si chiede di subordinare la trasformazione di tale ambito alla realizzazione di una nuova viabilità sul Vostro territorio comunale o di concertare con la Provincia di Brescia e con i Comuni limitrofi una viabilità alternativa in modo da non passare nell'abitato di Carzago nel Comune di Calvagese della Riviera.

Distinti saluti.

Il Sindaco  
Palestri Ivana

